

U C H W A Ł A Nr XXI/121/2026
Rady Gminy Osina
z dnia 01 października 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Osina nieruchomości drogowych
położonych w obrębach ewidencyjnych Węgorzyce i Bodzęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Osina nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej **w obrębie Węgorzyce**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **96 o pow. 0,0167 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00050558/0 z przeznaczeniem pod infrastrukturę drogową w związku wykonywaniem zadań własnych Gminy.

§ 2

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Osina nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonych **w obrębie Bodzęcin**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka **nr 50/16 o pow. 0,0205 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00064057/9 z przeznaczeniem pod infrastrukturę drogową w związku wykonywaniem zadań własnych Gminy.
2. Działka **nr 59/1 o pow. 0,0464 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00050718/0 z przeznaczeniem pod infrastrukturę drogową w związku wykonywaniem zadań własnych Gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako: **działka nr 96** o pow. 0,0167 ha - **położona w obrębie Węgorzyce, działka nr 50/16** - działka **położona w obrębie Bodzęcin** oraz **działka nr 59/1** - **położona w obrębie Bodzęcin** stanowią własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dalej jako KOWR), w ewidencji gruntów oznaczone jako drogi.

KOWR wskazał, że przekazanie ww. nieruchomości na mienie Gminy może nastąpić w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W myśl powyższej regulacji KOWR może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury. Do wyżej wymienionej czynności nie jest wymagana zgoda ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi.

W Planie ogólnym Gminy Osina:

- **działka nr 96** posiada przeznaczenie: 109SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Profil podstawowy: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych. Profil dodatkowy: tereny zieleni naturalnej,
- **działka nr 50/16** posiada przeznaczenie: 1SW – strefa wielorodzinna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy wielorodzinnej, teren zieleni urządzonej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych. Profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej,
- **działka nr 59/1** posiada przeznaczenie: 2SO - strefa otwarta. Profil podstawowy: tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Wszystkie ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo działka nr 96 stanowi nieruchomość, która zapewnia pośredni (jedyny) dostęp do drogi publicznej każdorazowemu właścicielowi nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako działka nr 97 zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz działka nr 98 zabudowana budynkiem gospodarczym.

Nabycie wskazanych nieruchomości nastąpi nieodpłatnie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, następuje za zgodą Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na nabycie wymienionych nieruchomości.

Lokalizacja działki nr 96, obręb Węgorzyce



Lokalizacja działki nr 50/16, obręb Bodzęcin



Lokalizacja działki nr 59/1, obręb Bodzęcin



Opracowała: Danuta Buczkowska