

WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie Uwagi na mapie i anonimizacji uwag	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga/treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	27-02-2026	1	26SO Dz. 12/2 obr. Krzywice <i>sznita strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną SJ</i>	Uwaga nie została uwzględniona	Wnioskowany teren położony jest poza terenem zabudowanym miejscowości Krzywice, stanowi jedną z enklawy działek ewidencyjnych otoczonych terenami leśnymi. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans terenów mieszkaniowych dla gminy Osina nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych
2	12-03-2026	2	44SO Cz. dz. 143/1 obr. Osina <i>wyszczepić strefę obwarta z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.</i>	Uwaga nie została uwzględniona	Ustalona strefa otwarta na terenie działki nr 143/1 [obr. Osina] nie ma wpływu na wydaną bezterminową decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na tej działce. Dopiero sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji powodują wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy
3	12-03-2026	3	20SO Dz. 77/6 obr. Kikorze <i>Wyznaczenie strefy SR z dopuszczeniem elektrowni słonecznej</i>	Uwaga nie została uwzględniona	Teren położony przy granicy z gminą Nowogard. Składający uwagę nie jest rolnikiem indywidualnym i nie prowadzi gospodarstwa rolnego na terenie gminy Osina, stąd nie wnosząc o zabudowę związaną z rolnictwem, nie ma uzasadnienia dla wyznaczenia strefy produkcji rolniczej. Ustalona w POG strefa otwarta na terenie działki nr 77/6 [obr. Kikorze] nie ma wpływu na wydaną bezterminową decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dopiero sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji powodują wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy.
4	12-03-2026	4	4SO Dz. nr: 180 i 181 obr. Węgorza <i>Wniosek o wyznaczenie strefy usługowej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznych oraz tereny składów i magazynów</i>	Uwaga nie została uwzględniona	Mimo, iż na wnioskowanym terenie nie występują grunty chronione, ani obszary prawnie chronione, to w odległości około 350m w planie ogólnym wyznaczono strefę usługową, na której dopuszczono profil dodatkowy: teren składów i magazynów. Stąd nie ma uzasadnienia dla wyznaczenia kolejnych terenów usługowych w tak niewielkiej odległości od siebie. Nie ma zatem uzasadnienia dla wyznaczenia dodatkowo terenu usługowego.
5	18-03-2026	5	28SU Dz. 74/10 obr. Kikorze <i>sznita strefy obwartej SO na strefę usługową SU</i>	Uwaga została uwzględniona	Teren położony wzdłuż drogi ekspresowej S6, przy granicy z gminą Nowogard. Nie obejmuje gruntów chronionych i położony jest poza obszarami chronionymi prawnie. Mimo wyznaczenia na terenie działki nr 74/10 [obr. Kikorze] strefy usługowej, dla realizacji jakiegokolwiek inwestycji wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wskaże obsługe w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

1	2	3	4	5	6
6	18-03-2026	6	28SU Dz. 74/10 obr. Kikorze <i>zmiana strefy obrębowej SO na strefę usługową SU</i>	Uwaga została uwzględniona	Teren położony wzdłuż drogi ekspresowej S6, przy granicy z gminą Nowogard. Nie obejmuje gruntów chronionych i położony jest poza obszarami chronionymi prawnie. Mimo wyznaczenia na terenie działki nr 74/10 [obr. Kikorze] strefy usługowej, dla realizacji jakiegokolwiek inwestycji wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wskaże obsługe w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
7	18-03-2026	7	28SU Dz. 74/10 obr. Kikorze <i>zmiana strefy obrębowej SO na strefę usługową SU</i>	Uwaga została uwzględniona	Teren położony wzdłuż drogi ekspresowej S6, przy granicy z gminą Nowogard. Nie obejmuje gruntów chronionych i położony jest poza obszarami chronionymi prawnie. Mimo wyznaczenia na terenie działki nr 74/10 [obr. Kikorze] strefy usługowej, dla realizacji jakiegokolwiek inwestycji wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wskaże obsługe w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
8	19-03-2026	8	11SO Dz. nr 15 obr. Węgorza <i>ustalił strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i>	Uwaga nie została uwzględniona	Wniosekowany teren położony jest poza terenem zabudowanym miejscowości Węgorza, poza obszarem O.U.Z. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans terenów mieszkaniowych dla gminy Osina nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych.
9	23-03-2026	9	23SO, 54SJ Dz. nr 140/2 obr. Kikorze <i>ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i>	Uwaga została uwzględniona	We wniosku błędnie określono obręb geodezyjny [wpisano Kościszki a ma być Kikorze]. Na części wnioskowanej działki wyznaczona była strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, na pozostałej strefa otwarta. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie sąsiednich działek nr 140/3 i 140/4 [obr. Kikorze] dla wnioskowanej działki również ustalono na całości działki strefę SJ.
10	26-03-2026	10	40SO, 31SO, 12SO, 2SP, 4SP, 2SO, 5SR Dz. nr: 37/25, 171/14, 115/6, 10/3 Obr. Węgorzyce Dz. nr: 70/47, 533/23, 207, 180/6 obr. Osina Dz. nr: 404/8 obr. Kościszki Dz. nr: 246/9, 151/99, 151/93 obr. Kikorze Dz. nr: 145/4, 145/2, 128/3 obr. Bodzcin <i>wyznaczenie terenów pod elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą techniczną</i>	Uwaga nie została uwzględniona	Radni gminy Osina podjęli decyzję o zakazie lokalizowania na terenie gminy Osina elektrowni wiatrowych. Nie ma zatem uzasadnienia dla uwzględnienia tej uwagi.
11	26-03-2026	11	14SO Dz. nr 373 obr. Kościszki <i>Wniosek o wyznaczenie strefy usługowej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznych oraz tereny składow i magazynów</i>	Uwaga nie została uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wskazano strefę planistyczną – strefę otwartą z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. Wniosekowany teren położony jest przy niezagospodarowanej drodze wewnętrznej otoczony terenami rolnymi. Na działce nr 360/2 znajduje się siedlisko mieszkalne. Przy takiej lokalizacji nie ma uzasadnienia dla wyznaczenia na działce nr: 373 [obr. Kościszki] strefy usługowej. W niewielkiej odległości znajdują się tereny z wyznaczoną strefą gospodarczą, na której mogą być realizowane funkcje usługowe.

1	2	3	4	5	6
12	26-03-2026	12	Dz. nr: 356/1 obr. Redlo 39SR zwiększenie wysokości zabudowy do 35m	Uwaga została uwzględniona	Biorąc pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie terenu obejmującego firmę FARMA POLSKA Sp. z o. o. dopuszczono możliwość zwiększenia max. wysokości zabudowy ustalonej w projekcie POG z „25m” na „35m”.
13	27-03-2026	13	Dz. nr: 356/1 obr. Redlo 39SR zwiększenie wysokości zabudowy do 35m oraz obniżenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej do 10%	Uwaga została uwzględniona w części	Biorąc pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie terenu obejmującego firmę FARMA POLSKA Sp. z o. o. dopuszczono możliwość zwiększenia max. wysokości zabudowy ustalonej w projekcie POG z „25m” na „35m”. Natomniast zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wycrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późniejszymi zmianami) określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej – strefy produkcji rolniczej na poziomie 30%, stąd nie ma możliwości na uwzględnienie złożonej uwagi na wnioskowanym poziomie [min. 10%]
14	27-03-2026	14	Dz. nr: 5/5 obr. Krzywice oraz działki w bezpośrednim sąsiedztwie 26SO włączenie do strefy „ZS1” – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 1SG	Uwaga nie została uwzględniona	Wnioskowany teren położony jest poza terenem zabudowanym miejscowości Krzywice, stanowi enklawę ewidencyjnych otoczonych terenami leśnymi. W związku z tym, iż rozpoczęte zostały w tym rejonie prace budowlane w kierunku realizacji zespołu budynków mieszkalnych na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę, to niezależnie od ustanowionej strefy planistycznej prace te nadal mogą być kontynuowane. Natomniast biorąc pod uwagę sporządzony bilans terenów mieszkaniowych dla gminy Osina nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych.
15	27-03-2026	15	Dz. nr: 106, 105, 103 i cz. dz. nr: 107 obr. Krzywice wykazanie docelowej funkcji rolniczej, [prawy specjalistycznej] przy zachowaniu możliwości prowadzenia działalności górniczej (etapowo wygaszanej). Teren objęty jest zamierzonym kierunkiem rekultywacji wodno-rolnym SG i SO 44SO	Uwaga nie została uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczony jest obszar i teren górniczy dla złoża kruszywa naturalnego „Krzywice”. W związku z niezakończoną eksploatacją kruszywa, nie ma uzasadnienia dla zmiany strefy planistycznej – strefy górnictwa SG na strefą otwartą SO
16	27-03-2026	16	Dz. nr: 49/5 obr. Przepółsko uwzględnienie udokumentowane złoża kopalny (MID-AS KN 18099) oraz określenie funkcji terenu w sposób umożliwiający jego ochronę i przystąpiła eksploatację. SG 44SO	Uwaga nie została uwzględniona	Na wnioskowanym terenie znajduje się udokumentowane złożo kruszyw naturalnych [piaski i żwir]. Ustalona strefa planistyczna – strefa otwarta wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i tym samym zapewnia ochronę złoża, które ewentualnie w przyszłości będzie mogło podlegać eksploatacji po sporządzeniu niezbędnych dokumentacji. Zatem nie ma podstaw dla uwzględnienia złożonej uwagi.

Podpis Włócia

WŁÓCIA
Krzysztof Szwedo