

# GMINA OSINA



## PLAN OGÓLNY GMINY OSINA

zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/308/2024 Rady Gminy Osina  
z dnia 25 marca 2024 r.

## RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

OSINA, KWIECIEŃ 2026 R.

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538], zwanej dalej „Ustawą”.

### **1.2. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem konsultacji był projekt **planu ogólnego gminy Osina**, sporządzony na podstawie uchwały Nr XLIV/308/2024 Rady Gminy Osina z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Osina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 Ustawy raport zawierać winien w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Niniejszy Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych prowadzonych od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.

Przedmiotowy raport podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osina.

## **2. Konsultacje społeczne**

### **2.1. Podstawa prawna**

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych jest art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 Ustawy, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 i 1535]. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych a także formy konsultacji społecznych zastały określone w Rozdziale 1a Partycypacja społeczna Ustawy.

### **2.2. Cel konsultacji społecznych**

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców, właścicieli gruntów, inwestorów oraz pozostałych użytkowników w procesie planistycznym oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzanym projekcie planu ogólnego gminy Osina, jak również zgłoszenia uwag, do przygotowanego w/w aktu planowania przestrzennego.

### **2.3. Sposób ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone przez Wójta Gminy Osina.

Wójt Gminy Osina ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych planu ogólnego gminy Osina wraz z prognozą oddziaływana na środowisko. Ogłoszenie to zwiera informacje

o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych., w szczególności o zasadach wnoszenia uwag do konsultowanych dokumentów oraz ich sposobie udostępniania. Informacje te ogłoszono poprzez:

- publikację w prasie lokalnej – KURIER SZCZECIŃSKI z dnia 23 lutego 2026 r.
- wywieszenie w widocznym miejscu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Osina w dniach od 23 lutego 2026 r. [zdjęto 30 marca 2026 r.]
- ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osina w dniu 23 lutego 2026 r. pod adresem: <https://bip.osina.pl/strony/4579.dhtml>
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Osina od dnia 23 lutego 2026 r. [zdjęto 30 marca 2026 r.]
- zamieszczenie w dniu 23 lutego 2026 r. informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Osina pod adresem: <https://osina.pl/start/polski-lad/3730-informacja-dotyczaca-etapu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-osina>,
- zamieszczenie w dniu 23 lutego 2026 r. informacji o rozpoczynających się konsultacjach społecznych na profilu Facebook „Gmina Osina” <https://www.facebook.com/profile/100067737813650/search/?q=Plan%20Og%C3%B3lne>.

#### **2.4. Formy i terminy konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od **24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.** w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r. za pośrednictwem formularza dostępnego pod adresem: <https://bip.osina.pl/strony/4423.dhtml>
- 2) spotkań otwartych poprzedzonych prezentacją planu ogólnego gminy Osina:
  - a) pierwsze spotkanie otwarte 03 marca 2026 r. o godzinie 18:00 w Świetlicy wiejskiej w miejscowości Kościuszki
  - b) drugie spotkanie otwarte 10 marca 2026 r. o godzinie 16:00 w Świetlicy wiejskiej w miejscowości Osina
- 3) dyżurów projektanta:
  - a) pierwszy dyżur projektanta w dniu 05 marca 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 w Urzędzie Gminy Osina, pok. nr 107
  - b) drugi dyżur projektanta w dniu 13 marca 2026 r. w godzinach od 13:00 do 16:30 w Urzędzie Gminy Osina, pok. nr 107

Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych są zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 Ustawy. Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 Ustawy, spotkania otwarte oraz dyżury projektanta zostały ustalone w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy – po godzinach pracy Urzędu. Dwa spotkania otwarte oraz dwa dyżury projektanta umożliwiają interesariuszom wybór najkorzystniejszego terminu dla działu w tych konsultacjach społecznych.

#### **2.5. Udostępnienie aktu planowania przestrzennego do konsultacji społecznych**

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „planu ogólnego gminy Osina” w formie elektronicznej, tj. danych przestrzennych, a także część tekstowa i graficzna uzasadnienia planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wszystkie materiały do konsultacji społecznych udostępnione zostały na stronie internetowej Urzędu Gminy Osina pod adresem: <https://bip.osina.pl/strony/4422.dhtml>

Dodatkowo zamieszczono informację dotyczącą sposobu zapoznania się z danymi planistycznymi w formacie GML/XML poprzez skorzystanie z *Przeglądarki danych planistycznych* [<https://aplikacje.gov.pl/app/gov/xml/validator/>].

Aby ułatwić korzystanie z udostępnionych danych planistycznych, do załączonych dokumentów planistycznych załączono również do zapoznania się filmy instruktażowe przygotowane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii - <https://www.youtube.com/playlist?list=PL5aKaJfofOYcZy81mmMbbg9mnfFR6DH0>

A pod adresem: <https://bip.osina.pl/strony/4431.dhtml> zamieszczono broszurę wyjaśniającą sposób wypełnienia formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w zakresie składania uwag do planu ogólnego.

### **3. Organizacja konsultacji społecznych**

#### **3.1. Kalendarium konsultacji społecznych**

1. Rozpoczęcie konsultacji społecznych: 24 lutego 2026 r.
2. Spotkanie otwarte: 03 marca 2026 r., godzina 18:00.
3. Dyżur projektanta: 05 marca 2026 r., w godzinach 14:00-17:00.
2. Spotkanie otwarte: 10 marca 2026 r., godzina 16:00.
4. Dyżur projektanta: 12 marca 2026 r.: w godzinach 13:00-16:30.
5. Zgłaszanie uwag do projektu: od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.
6. Zakończenie konsultacji społecznych: 27 marca 2026 r.

#### **3.2. Zbieranie uwag i opinii**

Uwagi i opinie do projektu planu ogólnego gminy Osina można było składać wyłącznie za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, dostępnego pod adresem: <https://bip.osina.pl/strony/4423.dhtml> w terminie trwania konsultacji tj. od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.:

- w formie papierowej w sekretariacie (pokój nr 101) lub pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy Osina, z siedzibą w Osinie 62, 72-221 Osina
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres (e-Doręczenia): AE:PL-53115-18105-GTUAE-25

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu ogólnego oraz propozycji ewentualnych zmian.

#### **3.3. Spotkania otwarte**

W dniu 03 marca 2026 r. o godzinie 18:00 w Świetlicy wiejskiej w miejscowości Kościuszki zorganizowane zostało spotkanie otwarte z interesariuszami dotyczące projektu plan ogólnego gminy Osina.

W pierwszym spotkaniu otwartym w formie bezpośredniej wzięło udział 16 interesariuszy,

zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu. W spotkaniu brał udział również Pan Grzegorz Bundyra - Inspektor ds. planowania przestrzennego oraz Pani Agata Wierzchowska-Kustosz- projektant planu.

Spotkanie miało na celu przedstawienie roli i zakres projektu POG oraz umożliwienie mieszkańcom zadawania pytań i zgłaszania uwag do projektu planu.

W trakcie przedstawianej prezentacji:

- omówiono ideę planu ogólnego, uwarunkowania uwzględniane przy sporządzaniu planu ogólnego,
- przedstawiono bilans demograficzny gminy, wskazując, że przedstawione dane nie są satysfakcjonujące z punktu widzenia możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
- dokładnie omówiono zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), które wynikają z rozporządzenia wykonawczego do Ustawy – na podstawie części miejscowości Kościuszki. Wskazano, że przy ich wyznaczaniu wykorzystywane są dane z ewidencji gruntów i budynków (EGiB), na podstawie których identyfikowane zidentyfikowano budynki które były podstawą do wyznaczania OUZ;
- zwrócono uwagę, że wielu mieszkańców oczekuje wyznaczenia stref zabudowy mieszkaniowej, jednak Gmina ma w tym zakresie ograniczenia wynikające z przepisów oraz z analiz demograficznych. Wskazano, że na terenie gminy istnieje już nadpodaż terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dlatego nie było możliwości wyznaczenia większej liczby takich obszarów;
- omówiono systemowość stref planistycznych, procedurę formalno-prawną POG.

W trakcie prezentacji pojawiły się pytania dotyczące procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy w okresie przejściowym. Wyjaśniono, że do czasu uchwalenia planu ogólnego wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy będą rozpatrywane na dotychczasowych zasadach

Spotkanie zakończyło się około 20:00.

W dniu 10 marca 2026 r. o godzinie 16:00 w Świetlicy wiejskiej w miejscowości Osina zorganizowane zostało drugie spotkanie otwarte z interesariuszami dotyczące projektu planu ogólnego gminy Osina na które zostali zaproszeni również radni Rady Gminy Osina.

W spotkaniu tym w formie bezpośredniej wzięło udział 17 interesariuszy, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu. W spotkaniu brał udział również Pan Krzysztof Szwedo Wójt Gminy Osina oraz Pani Agata Wierzchowska-Kustosz - projektant planu, która przedstawiła prezentację, omawiającą te same zagadnienia, o których mowa była na pierwszym spotkaniu otwartym.

I tu również jak na pierwszym spotkaniu pojawiły się pytania dotyczące trybu wydawania decyzji o warunkach zabudowy do czasu uchwalenia planu ogólnego jak również po jego uchwaleniu. Poinformowano również o sposobie i zasadach składania uwag, gdzie znaleźć formularz, na którym uwagi te winny być składane w nieprzekraczalnym terminie do 27 marca 2026 r.

### **3.4. Dyżury projektanta**

W dniu 05 marca 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 oraz w dniu 12 marca 2026 r. w godzinach od 13:00 do 16:30 w Urzędzie Gminy Osina, pok. nr 107 odbyły się dyżury

projektanta.

W trakcie dyżurów projektanta przeprowadzono indywidualne konsultacje interesariuszy z projektantem, przy stanowisku komputerowym umożliwiającym prezentację projektu planu ogólnego w formie danych przestrzennych.

W sumie przybyło 10 interesariuszy [1 - pierwszy dyżur i 9 - drugi dyżur] - poruszono między innymi zagadnienia dotyczące:

- a) możliwości zagospodarowania strefy zieleni i rekreacji 8SN
- b) sposobu wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy;
- c) możliwości realizacji indywidualnych inwestycji w obrębie miejscowości Węgorza, Kościuszki, Bodzęcina, Osiny, Kikorza i Redostowa,
- d) sposobu złożenia uwagi i wypełnienia formularza.

## 4. Wyniki konsultacji społecznych

### 4.1. Uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie [do 27 marca 2026 r.] złożono 16 formularzy zawierających uwagi do projektu planu ogólnego gminy Osina. Przedstawiono je w wykazie zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (załącznik do raportu):

- uwagi uwzględnione – 5 uwag
- uwagi uwzględnione w części – 1 uwaga
- uwagi nieuwzględnione – 10 uwag.

W większości uwagi dotyczyły wyznaczenia strefy:

- wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- otwartej lub produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej
- usługowej lub usługowej z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów oraz teren elektrowni słonecznej
- górniczej
- z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowych

oraz dwie uwagi dotyczące zmiany atrybutów strefy produkcji rolniczej.

W wyniku dokonanego rozpatrzenia niektórych uwag projekt planu ogólnego został skorygowany o nadesłane uwagi, a biorąc pod uwagę ich niewielki wpływ na zagospodarowanie tych terenów oraz terenów sąsiednich, nie zmieniono wyznaczonych terenów OUZ, uznano brak potrzeby ponownego uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.

### 4.2. Spotkania otwarte

W trakcie spotkań otwartych interesariusze nie składali uwag – spotkania miały charakter informacyjny. Protokoły ze zorganizowanych obu spotkań otwartych podlegają publikacji na stronach Urzędu Gminy Osina pod adresem:

<https://bip.osina.pl/strony/4696.dhtml>

i stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

### 4.3. Dyżury projektanta

W trakcie dyżurów projektanta interesariusze nie składali uwag – dyżury miały charakter informacyjny. Protokoły ze zorganizowanych obu dyżurów podlegają publikacji na stronach Urzędu Gminy Osina pod adresem:

<https://bip.osina.pl/strony/4698.dhtml>

i stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego gminy Osina” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został w dniu 29 kwietnia 2026 roku.

Do niniejszego raportu dołączono :

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- 2) Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych t.j.:
  - protokół z pierwszego spotkania otwartego z 03 marca 2026 r.
  - protokół z drugiego spotkania otwartego z 10 marca 2026 r.
  - protokół z pierwszego dyżuru projektanta z 05 marca 2026 r.
  - protokół z drugiego dyżuru projektanta z 12 marca 2026 r.
- 3) załączniki graficzne:
  - konsultacje społeczne – uwagi na tle stref planistycznych.
  - konsultacje społeczne – uwagi uwzględnione na tle stref planistycznych
  - konsultacje społeczne – uwagi nieuwzględnione na tle stref planistycznych

**WÓJT**  
*Krzysztof Szwedo*

.....  
(podpis Wójta)