

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Osina

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

- 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń
- Imię i nazwisko:
- Kraj: Województwo:
- Powiat: Gmina:
- Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
- Miejscowość: Kod pocztowy:
- E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
- Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do procedury sporządzania planu ogólnego Gminy Osina, składam uzupełnienie wniosku dotyczącego działki ewidencyjnej nr 49/5 położonej w obrębie Przypółsko (identyfikator : 320405_2.0010.49/5). Na przedmiotowym terenie występuje udokumentowane złożo kopaliny „Przypółsko”, ujęte w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski „MIDAS” z kodem: KN 18099.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Osina.....	320405_2.0010.49/5.....	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Wnoszę o uwzględnienie na działce nr 49/5 (identyfikator 320405_2.0010.49/5) udokumentowanego złoża kopaliny (MIDAS KN 18099) oraz określenie funkcji terenu w sposób umożliwiający jego ochronę i przyszłą eksploatację. Postuluje się wprowadzenie zapisów dopuszczających działalność górnictw oraz zakazujących zagospodarowania trwale uniemożliwiającego wykorzystanie złoża.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada

2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Zał. Nr 1- uzupełnienie treści wniosku, Zał. Nr2 – Karta informacyjna złoża” Przypólsko”, Zał.nr 3 – Mapa sytuacyjno- wysokościowa dz. 49/5 z otworami.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Krzywice 25.03.2026 r.

Uzupełnienie wniosku

W związku z procedurą sporządzania planu ogólnego gminy, wnioskodawca wskazuje na istotną niezgodność projektu planu z uwarunkowaniami środowiskowymi i geologicznymi, polegającą na nieuwzględnieniu udokumentowanego złoża kopaliny, ujawnionego w bazie MIDAS pod nr KN 18099, dla którego sporządzono dokumentację geologiczną.

Pomimo formalnego potwierdzenia istnienia złoża, obszar jego występowania został w projekcie planu ogólnego zakwalifikowany jako strefa otwarta, bez wprowadzenia jakichkolwiek ustaleń zabezpieczających zasób. Należy podkreślić, że brak aktualnej eksploatacji złoża nie ma znaczenia dla obowiązku jego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym. Złoże udokumentowane stanowi bowiem element środowiska podlegający ochronie, niezależnie od stopnia jego gospodarczego wykorzystania.

Zgodnie z utrwaloną praktyką organów kontrolnych i nadzorczych, złoża kopalin posiadające zasoby bilansowe powinny być obligatoryjnie uwzględniane w dokumentach planistycznych. W szczególności wskazuje się, że pominięcie złóż w polityce przestrzennej gminy stanowi nieprawidłowość – co zostało jednoznacznie wykazane w ustaleniach pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli, gdzie podkreślono konieczność ujmowania wszystkich udokumentowanych złóż w dokumentach planistycznych gmin .

Analogiczne stanowisko prezentują organy administracji geologicznej, w tym Wyższy Urząd Górniczy, które konsekwentnie wskazują, że:

- złoża kopalin podlegają ochronie jako element środowiska,
- dokumenty planistyczne powinny zapobiegać trwałemu zagospodarowaniu uniemożliwiającemu ich eksploatację,
- planowanie przestrzenne powinno uwzględniać zarówno aktualne, jak i potencjalne wykorzystanie złóż.

W praktyce planistycznej znajduje to odzwierciedlenie w rozwiązaniach polegających na wyznaczeniu odrębnych stref (np. stref górnictwa lub obszarów ochrony złóż), co potwierdzają aktualnie sporządzane plany ogólne, w których dla udokumentowanych złóż wprowadza się dedykowane ustalenia przestrzenne .

W ocenie wnioskodawcy, przeznaczenie obszaru złoża wyłącznie jako strefy otwartej, bez dodatkowych regulacji, należy uznać za niewystarczające i sprzeczne z zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska. Taki sposób ujęcia:

- nie zapewnia ochrony złoża przed trwałą zabudową,
- może prowadzić do konfliktów przestrzennych,
- ogranicza możliwość przyszłego wykorzystania zasobu.

W związku z powyższym wnioskodawca wnosi o:

1. jednoznaczne ujawnienie złoża w części tekstowej i graficznej planu ogólnego,
2. wprowadzenie ustaleń zapewniających jego ochronę,
3. rozważenie wyznaczenia odrębnej strefy funkcjonalnej lub wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,
4. uwzględnienie możliwości przyszłej eksploatacji złoża jako jednego z kierunków zagospodarowania.

Brak wprowadzenia powyższych zmian może skutkować wadliwością planu ogólnego na etapie opiniowania i uzgadniania, w szczególności przez organy właściwe w sprawach geologii i górnictwa.

KARTA INFORMACYJNA ZŁOŻA KOPALINY STAŁEJ*)

(na podstawie: Karty informacyjnej złoża kopaliny z ostatniej dla złoża dokumentacji geologicznej/dodatku;
dla złóż eksploatowanych - informacja o zasobach kopaliny pochodzi od użytkowników złóż)

- Nazwa złoża: **Przypólsko**
- Kod złoża (w systemie MIDAS): **KN 18099**
- Kopalina główna: **PIASKI I ŻWIRY**
- Położenie złoża dla obszarów lądowych:
miejsce:

gmina	powiat	województwo
Osina	pow.goleniowski	woj. zachodniopomorskie

- Użytkownicy złoża:
- Nadzór górniczy: **Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań**
- Koncesję na wydobywanie wydaje: **Marszałek województwa zachodniopomorskiego**
- Koncesja na wydobywanie (dla złóż zagospodarowanych):
- Obszar i teren górniczy:
- Projekt zagospodarowania złoża/dodatek:
- Powierzchnia dokumentowanego obszaru: **7,0000 ha**
Powierzchnia udokumentowanego złoża: **7,0000 ha**
- Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem:
Obsz.gosp.rolnej kl. I - IV
Obsz.gosp.rolnej kl. > IV (V,VI)
- Dopływ wód do wyrobiska:
- Poziomy wodonośne:

głębokość m p.p.t.		ciśnienie MPa		stopień mineralizacji mg/dm ³		rodzaj wód	klasa wód
od	do	od	do	od	do		
9,90	9,90						

- Możliwe zagrożenia środowiska przez wydobywanie i przeróbkę kopaliny:
- Stan zagospodarowania złoża: **złoże rozpoznane szczegółowo R**
- Data rozpoczęcia eksploatacji:
- Data zakończenia eksploatacji:
- Możliwe zagrożenia eksploatacji:
- Stratygrafia spągu złoża: **CZWARTORZĘD**
- Stratygrafia stropu złoża: **CZWARTORZĘD**
- Podtypy kopaliny: **Piasek**
- Parametry jakościowe typów i podtypów kopaliny:

Piasek

parametr	wartość minimalna	wartość maksymalna	wartość średnia	uwagi	jednostka
gęstość nasypowa w stanie zagęszczonym			1 670,000		kg/m ³
punkt piaskowy	84,800	99,200	93,700		%
wodoprzepuszczalność	2,800	70,700	26,800		m/dobę
wskaźnik różnoziarnistości	2,400	6,200	3,800		
zawartość pyłów	1,500	9,100	4,900		%

mineralnych					
zawartość zanieczyszczeń organicznych	0,000	0,000	0,000		%

24. Kopaliny towarzyszące:

25. Współwystępujące użyteczne pierwiastki śladowe:

26. Forma złoża: **pokładowa**

27. Grupa złoża: **II**

28. Ilość pokładów: **1**

29. Grubość nadkładu (N) **::

wartość minimalna	wartość maksymalna	wartość średnia	jednostka
0,20	0,40	0,30	m

30. Miąższość złoża (Z) **::

wartość minimalna	wartość maksymalna	wartość średnia	jednostka
4,30	14,80	12,50	m

31. Głębokość spągu złoża:

wartość minimalna	wartość maksymalna	wartość średnia	jednostka
4,50	15,00	12,80	m

32. Stosunek N/Z (tylko dla złóż eksploatowanych odkrywkowo):

wartość minimalna	wartość maksymalna	wartość średnia	jednostka
		0,02	m

33. Metoda obliczania zasobów: **wieloboków (Bołdyriewa)**

34. Możliwe kierunki wykorzystania kopaliny:

dla budownictwa

dla drogownictwa

35. Litologia skał otaczających złoża:

gliny

piaski (psamity)

ZASOBY

Piasek [tys. t]

ZASOBY GEOLOGICZNE zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem WOŚ.III.7427.5.2016.PW wg stanu na 2015-12-31

		A+B	C ₁	C ₂	D
bilansowe	poza filarami	0,00	1 426,20	0,00	0,00
	w filarach	0,00	0,00	0,00	0,00

		A+B	C ₁	C ₂	D
pozabilansowe	poza filarami	-	-	-	-
	w filarach	-	-	-	-

Brak zasobów przemysłowych

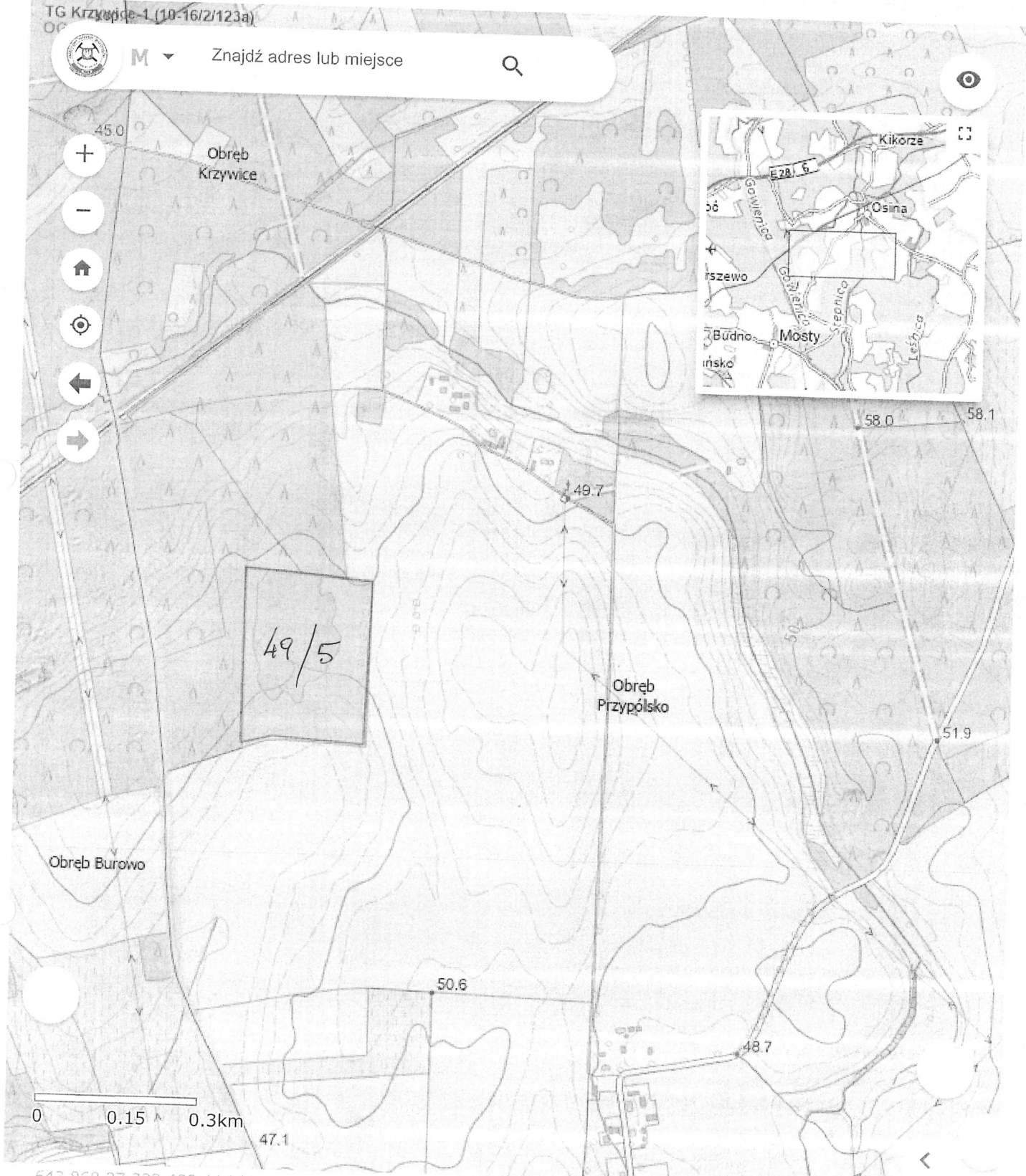
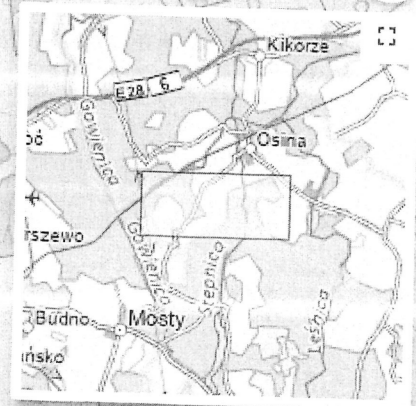


TG Krzywice-1 (10-16/2/123a)
OC



M

Znajdź adres lub miejsce



643 868,37 233 493,11 Układ współrzędnych mapy PL-1992 (EPSG 2180)

Zamknij

Granica i nr bloku obliczeniowego

Granica zasobów geologicznych bilansowych złoża kruszywa naturalnego Przypólsko w kat. C1

Granica nieruchomości gruntowej 49/5 obręb Przypólsko

Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego (piasku) Przypólsko w kategorii C1

Mapa obliczenia zasobów złoża Przypólsko w skali 1:1000

Zał. graf. 5

Wykonała A. Walczak-Sy

Egz. 5

○ Lokalizacja otworu geologicznego

50.48 Rzędna wysokościowa

6 Numer otworu geologicznego

— — — Linia przekroju geologicznego

5939400

5497800

50.2

50.0

54.4

50.2

50.1

48/4

50.0

0.3

49.9

50.0

0.3

50.7

50.0

50.0

0.3

51.0

50.1

50.1

50.1

0.3

49/5

1
○ 50.57

2

○ 49.82

50.8

50.8

50.1

50.1

50.3

0.3

51.0

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

51.4

51.4

51.1

50.3

50.1

50.3

0.3

1

49/5

5

3

4

2

1

2

3

4

1

2

3

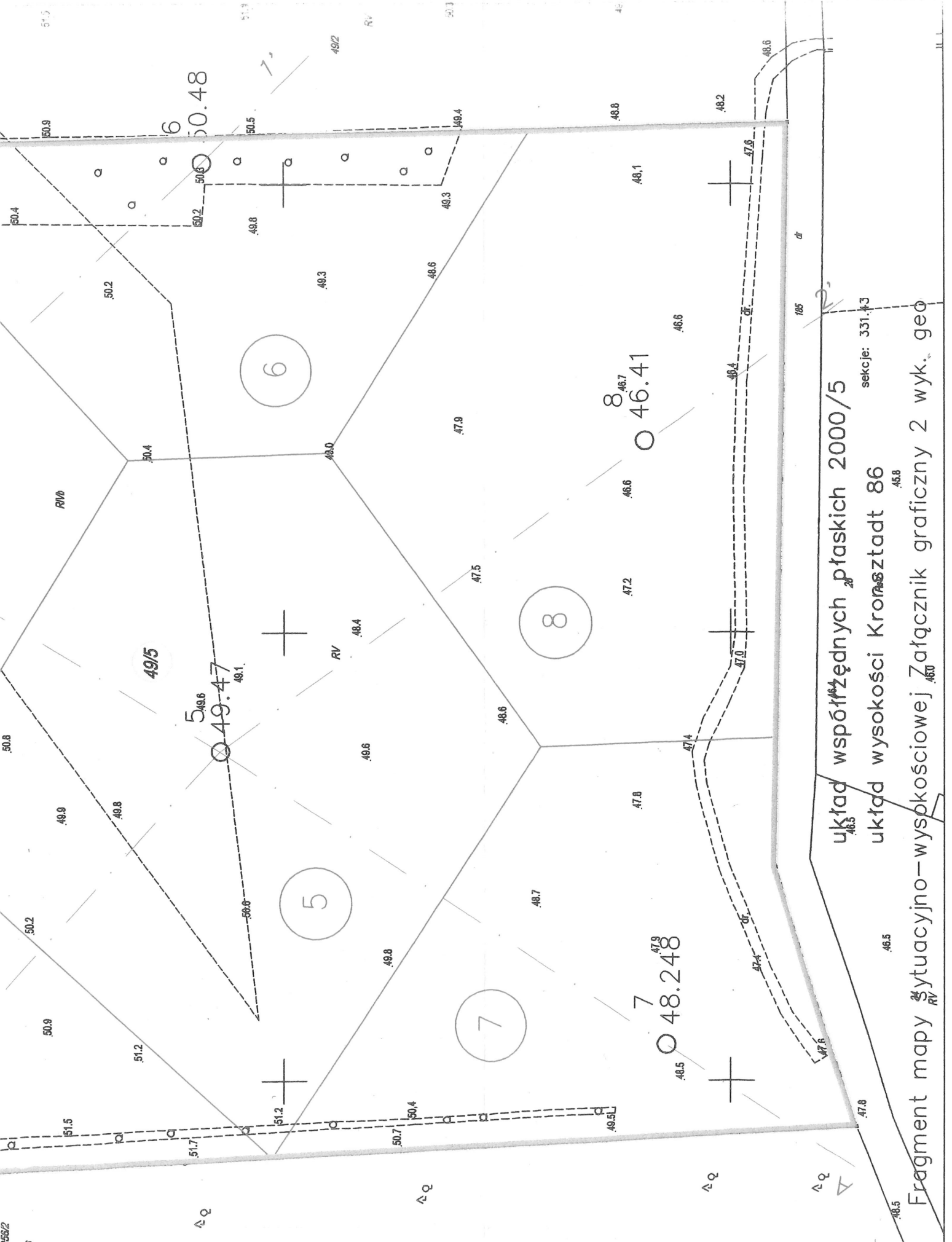
4

1

+

+

+



układ współrzędnych płaskich 2000/5

układ wysokości Kromasztađ 86

sekcje: 331.43

Fragment mapy sytuacyjno-wysokościowej Załącznik graficzny 2 wyk. geo