

Urząd Gminy Osina  
WPŁYNĘŁO  
Dnia 27-03-2026  
Nr .....  
Podpis 1558 ..... Zał .....  
*Jan Bundeja*

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Osina

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr ..... tel. .... (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

Nr tel. (nieobowiązkowo): .519 181 437.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o doprecyzowanie ustaleń planu ogólnego dla terenu obejmującego działki nr 320405\_2.0006.107 (w części), 320405\_2.0006.106, 320405\_2.0006.105 oraz 320405\_2.0006.103, stanowiącego obszar działalności górniczej, poprzez uwzględnienie prowadzonej rekultywacji oraz określenie docelowego sposobu zagospodarowania terenu.

Teren objęty jest zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji wodno-rolnym (decyzja z 2017 r.), który jest obecnie realizowany.

W związku z powyższym wnoszę o zapewnienie spójności ustaleń planu ogólnego z procesem rekultywacji oraz umożliwienie docelowego wykorzystania terenu na cele rolnicze, w tym uprawy specjalistyczne

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>9)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan ogólny gminy Osina	320405_2.0006.107 (w części), 320405_2.0006.106, 320405_2.0006.105 oraz 320405_2.0006.103	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	<p>Wnoszę o doprecyzowanie sposobu zagospodarowania terenu obejmującego działki nr 320405_2.0006.107 (w części), 320405_2.0006.106, 320405_2.0006.105 oraz 320405_2.0006.103 poprzez wskazanie docelowej funkcji rolniczej, z dopuszczeniem upraw specjalistycznych, w tym winnic, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości prowadzenia działalności górniczej (etapowo wygaszanej).</p> <p>Teren objęty jest zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji wodno-rolnym (decyzja z 2017 r.), który jest obecnie realizowany.</p> <p>Docelowe zagospodarowanie obejmuje rekultywację w kierunku wodno-rolnym (zbiornik wodny oraz tereny rolne) oraz wykorzystanie gruntów pod działalność rolniczą.</p>

				Ustalenia planu nie powinny ograniczać możliwości rolniczego wykorzystania terenu po zakończeniu eksploatacji.
--	--	--	--	--

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>9)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> Zał. Nr 1- kopia Decyzji Z 23.06.2017r. ustalającej wodno-rolny kierunek, Zał. Nr2 – mapa częściowej rekultywacji terenu złoża kruszywa naturalnego „Krzywice”

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

**STAROSTA  
GOLENIOWSKI**

ZAL. NR 1

Goleniów, dnia 23.06.2017rok

WOŚRL.6122.01.06.2017.KP

**DECYZJA**

Na podstawie:

- art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161)
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (D.U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.),

w sprawie ustalenia wodno – rolnego kierunku rekultywacji działek nr 103, 105, 106 oraz części działki nr 107 obręb Krzywice, gmina Osina oraz ustalenia terminu zakończenia rekultywacji na dzień 30.09.2032r.,

**o r z e k a m:**

1. **Ustalić** wodno – rolny kierunek rekultywacji działek nr 103, 105, 106 oraz części działki nr 107 obręb Krzywice, gmina Osina.
2. Zakład  
Kruszywa w Krzywicach za osoby zobowiązane do wykonania rekultywacji.
3. **Określić** termin zakończenia rekultywacji na 30 września 2032 roku.
4. **Zatwierdzić** załączony do wniosku „Projekt rekultywacji terenów po kopalni kruszywa naturalnego Krzywice, na działkach 103, 105, 106 i części działki 107 obręb Krzywice, gmina Osina”.
5. **Uzgodnić** harmonogram rekultywacji działek 103, 105, 106 i części działki 107 obręb Krzywice, gmina Osina:
  - termin zakończenia rekultywacji technicznej - do dnia 30.09.2031r.
  - termin zakończenia rekultywacji biologicznej - do dnia 30.09.2032r.
6. **Zobowiązać** Zakład  
Kruszywa w Krzywicach do:
  - zawiadomienia tut. organu o terminie zakończenia prac rekultywacyjnych;
  - zawiadomienia tut. organ w terminie do 28 lutego każdego roku o powstałych w ubiegłym roku zmianach w zakresie gruntów podlegających rekultywacji.

**u z a s a d n i e n i e**

W dniu 27 marca 2017r. (wpływ do tut. urzędu) „ANPOL” s.c.

złożył wniosek

w sprawie ustalenia wodno – rolnego kierunku rekultywacji działek nr 103, 105, 106 oraz części działki nr 107 obręb Krzywice, gmina Osina oraz ustalenia terminu zakończenia

001

rekultywacji na 30.09.2032r. Do ww. wniosku został dołączony „Projekt rekultywacji terenów po kopalni kruszywa naturalnego Krzywice, na działkach 103, 105 106 i część działki 107 obręb Krzywice, gmina Osina” opracowany przez Geologia i Środowisko

Dnia 09.05.2017r. w odpowiedzi na wezwanie wniosek został uzupełniony zgodnie z treścią wezwania.

Załączony do wniosku projekt zawiera opis terenu zdegradowanego, uwarunkowania geologiczne oraz przyrodnicze, a także harmonogram robót poszczególnych etapów rekultywacji. Z ww. projektu wynika, że przekształceniu – degradacji ulegnie cały teren górniczy o powierzchni ok. 9,2 ha, a powstały zbiornik wodny będzie miał powierzchnię ok 8,4 ha w którym poziom wód będzie utrzymywał się na rzędnej 39,4 m n.p.m.

Ustalony wodno – rolny kierunek rekultywacji będzie miał duże znaczenie dla okolicy, a powstały zbiornik wodny będzie pełnił funkcję stabilizującą poziom wód podziemnych, który w czasie suszy będzie zasilał wody podziemne, natomiast w okresie nadmiernych opadów będzie gromadził wodę.

Starosta zatwierdził dołączony „Projekt rekultywacji terenów po kopalni kruszywa naturalnego Krzywice, na działkach 103, 105 106 i część działki 107 obręb Krzywice, gmina Osina” oraz Zakład Kruszywa w Krzywicach za osoby zobowiązane do wykonania rekultywacji.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm), w dniu 15 maja 2017r. tutejszy organ wystąpił do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu oraz Wójta Gminy Osina o wydanie opinii w przedmiocie ustalenia kierunku rekultywacji, terminu zakończenia rekultywacji oraz osoby odpowiedzialnej za wykonanie rekultywacji.

Zgodnie z treścią postanowień:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 30 maja 2017r., znak: POZ.536.138.2017.BT (02.06.2017r. wpływ do tut. urzędu),
- Wójta Gminy Osina z dnia 18 maja 2017r., znak: RGNG.7150.1.2017 (25.05.2017r. wpływ do tut. urzędu),

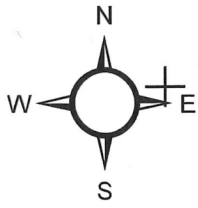
proponowany przez wnioskodawcę wodno - rolny kierunku rekultywacji, termin zakończenia rekultywacji - 30.09.2032r. oraz ustalenie

Zakład Kruszywa w Krzywicach za osoby zobowiązane do wykonania rekultywacji, został pozytywnie zaopiniowany.

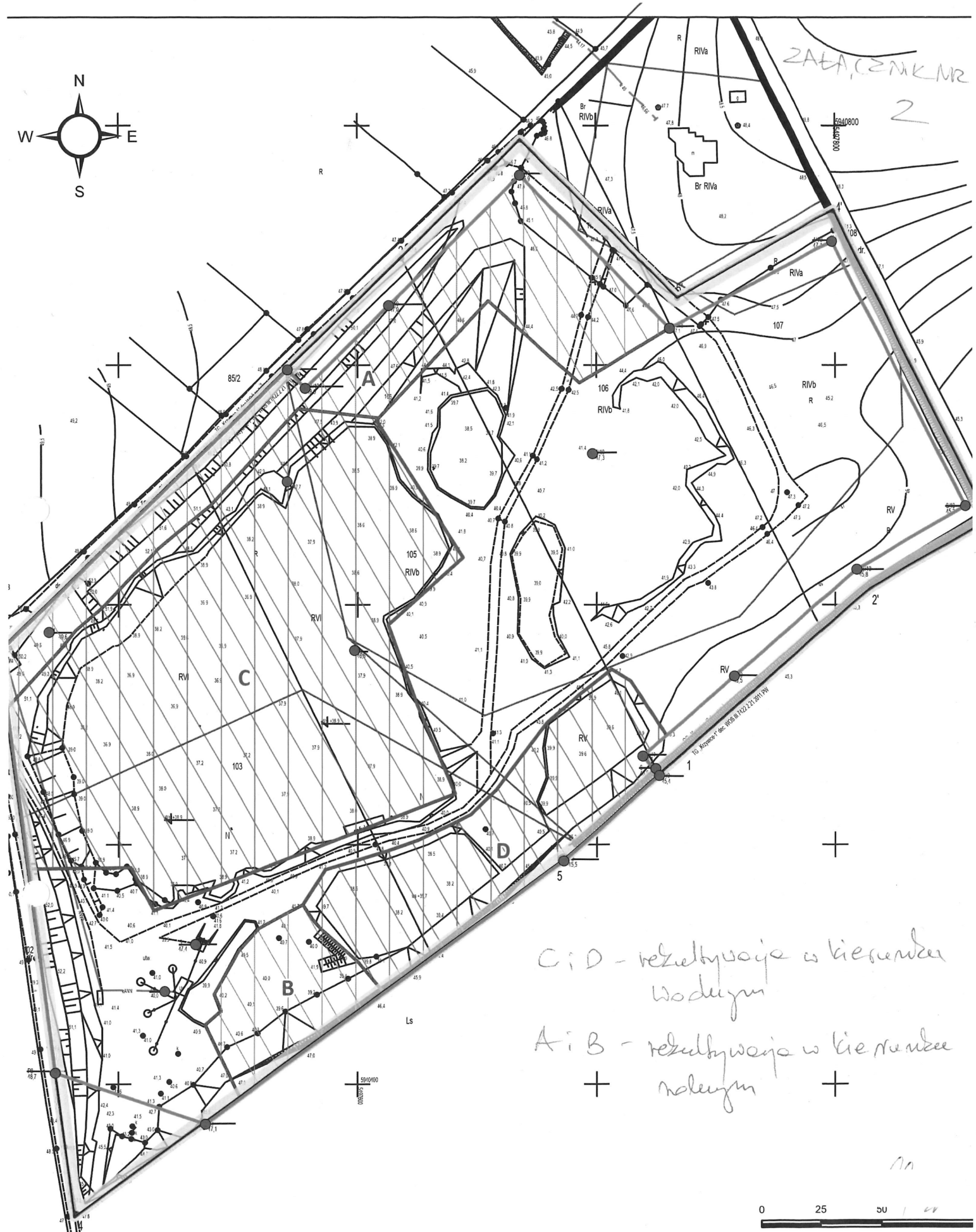
Zobowiązania nałożone niniejszą decyzją mają oparcie w obowiązujących przepisach.

Przed wydaniem niniejszej decyzji stosownie do treści art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań. W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

W związku z powyższym należało orzec jak w rozstrzygnięciu.



ZALĄCZENIE NR 2

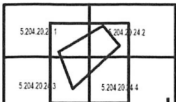


C; D - rekultywacja w kierunku  
Woduzyn  
A; B - rekultywacja w kierunku  
+ naleyzyn +

1/1



zachodniopomorskie  
at. gołeniewski  
Osina  
Krzywice



Układ współrzędnych „2000”  
Układ odniesienia PL-EVRF2007-4H

Objaśnienia:  
P10  
45.4  
numer otworu wiertniczego i rzędna terenu w m n.p.m.

**CZĘŚCIOWA REKULTYWACJA TERENU ŻŁÓZ  
KRUSZYWA NATURALNEGO "KRZYWICE"**  
Tytuł mapy  
Mapa sytuacyjno-wysokościowa złoża