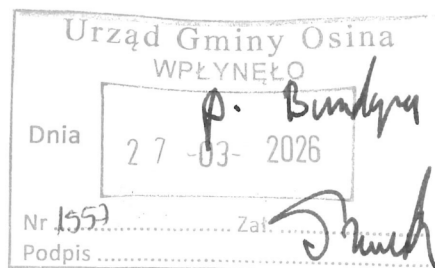


Data wysłania : 27.03.2026

Data otrzymania : 27.03.2026



Do:

URZĄD GMINY OSINA

<AE:PL-53115-18105-GTUAE-25>

FW: uwagi do projektu planu ogólnego

Szanowni Państwo,

w poprzedniej wiadomości załączyłem omyłkowo zły załącznik. Tu załączam właściwy "uwagi do planu ogólnego"

Załączniki:

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Osina.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę uwagę do projektu planu ogólnego i wnoszę o zmianę ustaleń dla działki nr 320405_2.0006.5/5 oraz działek pozostających z nią w bezpośrednim sąsiedztwie, obecnie objętych strefą 26SO – strefą otwartą, o profilu podstawowym: teren zieleni naturalnej, poprzez wyłączenie ich z tej strefy i objęcie strefą 92SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie poprzez odpowiednią korektę granicy tej strefy w zakresie niezbędnym do umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Obszar obejmujący działkę nr 320405_2.0006.5/5 oraz działki pozostające z nią w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi spójny funkcjonalnie i przestrzennie teren przygotowany do etapowej realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla części tego obszaru zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla części terenu doprowadzona została infrastruktura elektroenergetyczna, zaprojektowana została infrastruktura wodociągowa, a ponadto wydzielone zostały działki drogowe zapewniające obsługę komunikacyjną tego obszaru.

Dodatkowo dla części działek położonych w obrębie tego samego obszaru prowadzone są już postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznacza to, że proces inwestycyjny na tym terenie jest realnie zaawansowany i należy spodziewać się faktycznej realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w najbliższym czasie.

Bezpośrednio z obszarem objętym niniejszą uwagą sąsiaduje strefa 92SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, której profil podstawowy stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazuje to, że funkcja mieszkaniowa jednorodzinna została już uznana w bezpośrednim sąsiedztwie za właściwy kierunek zagospodarowania.

W tych okolicznościach utrzymanie dla wskazanego obszaru strefy 26SO prowadziłoby do niespójności funkcjonalno-przestrzennej, sztucznego przerwania ciągłości planistycznej oraz nieracjonalnego wykorzystania istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej oraz układu drogowego. W sytuacji, w której dla części działek wydano już decyzje o warunkach zabudowy, a dla części prowadzone są postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, pozostawienie działek bezpośrednio sąsiadujących w strefie otwartej prowadziłoby do dalszego pogłębienia niespójności planistycznej oraz utrwalenia granicy funkcjonalnej nieodpowiadającej rzeczywistym uwarunkowaniom zagospodarowania tego obszaru. Rozwiązanie to osłabiałoby również zasadność wcześniej podjętych działań związanych z przygotowaniem terenu do zabudowy.

Wnioskowana zmiana ma charakter punktowy i dotyczy wyłącznie obszaru, który już obecnie posiada cechy terenu przeznaczonego do kontynuacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie zmierza ona do podważenia ogólnej polityki ochrony terenów otwartych i zieleni, lecz do zapewnienia spójności planistycznej oraz racjonalności przyjętych rozwiązań przestrzennych. Objęcie wskazanego obszaru strefą 92SJ pozwoli na zachowanie ciągłości funkcjonalnej, dostosowanie ustaleń planu ogólnego do rzeczywistego stanu przygotowania terenu oraz uniknięcie sytuacji, w której plan ogólny utrwalałby przeznaczenie sprzeczne z faktycznie zaawansowanym kierunkiem zagospodarowania tego obszar

7.2.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo

zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.