



2026-03-26

URZĄD GMINY OSINA
AE:PL-53115-18105-GTUAE-25

Uwaga do Projektu Planu Ogólnego dla Gminy Osina

Dzień dobry,

Po zapoznaniu się z treścią Projektu Planu Ogólnego dla Gminy Osina, wnoszę o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy do 35m dla działki 354/2 obręb 0009, gmina Osina.

Dla tej działki została wydana Decyzja Środowiskowa (ZKOŚ.622.6.2022 z dnia 03.07.2023) która zezwala na budowę obiektów o wysokości do 35m.

Wpisana w projekcie planu maksymalna wysokość 25m uniemożliwi realizację inwestycji.

Załączniki

1. pismo.pdf (SHA3-512, 49c0b9e5b2e0f34678db0a6e3bfbfac14beef08a642c81cbb7947af6f9916b81e5d088eaf3c227cdfb396433b47bd6f7365047c4221ecd00d815b4fa5cc08389)
2. opłata.pdf (SHA3-512, 02712aa49beef837c0c730fb957856eb7925f6cc218f2a5ef6941d784e92833c028fc3a8d6a8f1d01e18585f134d8b4afe5f3ec6bf75e033fa2889f690df3435)
3. pełnomocnictwo.pdf (SHA3-512, 033d4c3dd0297b88f581f34cd91219e5d9f401162e0067142ab17bb02bfd3069795228cfd45f76ea4e48c254b2a664042fc94f189fd25723c5a6519b4712da08)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY OSINA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: FARMA REDŁO

Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat: GOLENIOWSKI Gmina: OSINA

Ulica: REDŁO 13 Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: REDŁO Kod pocztowy: 72-221

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): g.szczepaniak@grupafarma.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 507145399

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat: GOLENIOWSKI Gmina: OSINA

Ulica: REDŁO 13 Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: REDŁO Kod pocztowy: 72-221

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Po zapoznaniu się ze szczegółami Projektu Planu Ogólnego dla gminy Osina składam wniosek o zwiększenie wysokości zabudowy dla działek 354/2 do wysokości 35m

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt Planu Ogólnego	354/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Przyjęta w projekcie maksymalna wysokość 25m uniemożliwia budowę obiektów i budowli na kóre w dniu 03.07.2023 została wydana już Decyzja Środowiskowa

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Projekt Planu Ogólnego Gminy	354/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	39SR	60%	35m	40%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Decyzja Środowiskowa ZKOŚ.6220.6.2022 z dnia 3/07/2023

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Data wysłania : 26.03.2026

Data otrzymania : 26.03.2026

Do:
URZĄD GMINY OSINA
<AE:PL-53115-18105-GTUAE-25>

Uwaga do Projektu Planu Ogólnego dla Gminy Osina

Dzień dobry,

Po zapoznaniu się z treścią Projektu Planu Ogólnego dla Gminy Osina, wnoszę o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy do 35m dla działki 354/2 obręb 0009, gmina Osina.

Dla tej działki została wydana Decyzja Środowiskowa (ZKOŚ.622.6.2022 z dnia 03.07.2023) która zezwala na budowę obiektów o wysokości do 35m.

Wpisana w projekcie planu maksymalna wysokość 25m uniemożliwi realizację inwestycji.

Załączniki:

1. pismo.pdf
2. opłata.pdf
3. pełnomocnictwo.pdf
4. Pismo_przewodnie_20262603153450495.pdf