

UCHWAŁA Nr XIV/82/2025
RADY GMINY OSINA
z dnia 28 października 2025r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy Osina uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni: **1,19 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni: **7,15 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni **0,50 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni: **4,52 zł,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej: **1,03 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej: **29,86 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej: **16,00 zł,**

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów działalności leczniczej, zajętych przez podmiot udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej: **7,27 zł,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej: **10,10 zł.**

3) od budowli:

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - **0,01%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy powołanej w podstawie prawnej,
- b) pozostałych - **2%** ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/34/2024 Rady Gminy Osina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 5338)

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak