

U C H W A Ł A Nr XIV/76/2025

**Rady Gminy Osina
z dnia 28 października 2025 r.**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Osina nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Osina nieruchomości Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w obrębie Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 290/2 o pow. 0,6137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 4282, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, urządzeń sportowych, zieleni gminnej i zadrzewień w związku wykonywaniem zadań własnych Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 290/2 stanowi własność Skarbu Państwa a jej dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.

Na podstawie 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa „Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Dla działki nr 290/2 została wydana decyzja nr 4/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak PP.6733.3.2025 z dn. 02.10.2025 r. polegająca na zagospodarowaniu terenu sportu i rekreacji poprzez budowę placu zabaw z montażem urządzeń zabawowych i rekreacyjnych.

Planowana inwestycja stanowi zadanie jednostki samorządu terytorialnego: art. 7 ust. 1 pkt 10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) . Zadania własne obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zieleni gminnej i zadrzewień.

Zagospodarowanie działki będzie realizowane sukcesywnie w ramach posiadanych i pozyskiwanych środków finansowych tj. z funduszu sołeckiego, funduszy zewnętrznych unijnych i krajowych.

Do nabycia działki konieczna jest zgoda organu stanowiącego gminy, wyrażona w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Lokalizacja działki:



Opracował:
Bogusław Grodź