

U C H W A Ł A Nr XIV/75/2025
Rady Gminy Osina
z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Osina nieruchomości drogowych położonych
w obrębie ewidencyjnym Osina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Osina nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonych w obrębie Osina, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 338 o pow. 0.2264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00057792/1;
- 2) 431 o pow. 0.0471 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00050711/1;
- 3) 433 o pow. 0.0394 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00050711/1;
- 4) 435 o pow. 0.0280 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00050711/1;
- 5) 439 o pow. 0.1321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00025466/4

z przeznaczeniem pod infrastrukturę drogową w związku wykonywaniem zadań własnych Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Osinie, oznaczone numerami działek 338, 431, 433, 435 i 439 stanowią własność Skarbu Państwa a ich dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa „Grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie

Przekazanie Gminie przedmiotowych działek będzie powiązane z wnioskiem o udzielenie przez KOWR bezzwrotnej pomocy finansowej na remont infrastruktury drogowej (do 80 % kosztów przedsięwzięcia). W opracowaniu jest dokumentacja projektowo – kosztorysowa na przebudowę działek drogowych.

Zamierzenia inwestycyjne na 2026 r. to m. in. :

1. „Przebudowa drogi w m. Osina wraz z infrastrukturą towarzyszącą” (dz. nr 201/2 338);
2. „Przebudowa drogi w m. Osina wraz z infrastrukturą towarzyszącą” (dz. nr 431, 433, 435, 439)

Planowane inwestycje to zadania własne samorządu gminnego wynikające z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) . Zadania własne obejmują m. in. sprawy „ gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego”. Do nabycia przedmiotowych działek konieczna jest zgoda organu stanowiącego gminy, wyrażona w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Lokalizacja działek:



Opracował:
Bogusław Grodź