

U C H W A Ł A XIV/74/2025
Rady Gminy Osina
z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Węgorzach, stanowiącej własność Gminy Osina obejmującej działkę ewidencyjną nr 92/2 o pow. 0,3225 ha, obręb 0001 Węgorza, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ10/00015695/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Działka nr 92/2 – obręb Węgorza stanowi własność Gminy Osina. Nieruchomość została wydzielona geodezyjnie w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Goleniowie (zasiedzenie).

Dla działki została wydana decyzja nr 61/2025 ustalająca warunki zabudowy, znak PP.6730.2025 z dn. 05.06.2025 r. polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W związku z powyższym działka uzyskała status działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze projekt uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Węgorza, oznaczonej nr 92/2 o pow. 0,3225 ha i ujawnionej w KW SZ10/00015695/5.

Lokalizacja działki na mapie:

