

## **PROJEKT**

### **U C H W A Ł A .....**

Rady Gminy Osina

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości w Kościuszkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz 37 ust 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej z gminnego zasobu nieruchomości udziału w wysokości 53/1000 we własności działki nr 291/2 o pow. 0,0542 ha – obręb Kościuszki, wraz z udziałem w części wspólnych budynku mieszkalnego, na rzecz właścicieli lokalu nr 1. Dla nieruchomości gruntowej jest prowadzona księga wieczysta SZ1O/00030199/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

## Uzasadnienie

Gminie przysługuje tytuł prawny do nieruchomości położonej w m. Kościszki oznaczonej nr działki 291/2 o pow. 0,0542 ha w udziale 250/1000 części wraz z udziałem w części wspólnych budynku mieszkalnego. Dla nieruchomości gruntowej jest prowadzona księga wieczysta SZ10/00030199/9. Za zgodą Wójta Gminy na wniosek właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 44 dokonano adaptacji części wspólnej strychu na cele mieszkalne co spowodowało, że powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosząca dotychczas 112,60 m<sup>2</sup> zwiększyła się do pow. 151,16 m<sup>2</sup>.

W dniu 15.07.2024 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie w drodze zaświadczenia PINB.5120.6.67.2024.KK nie wnosząc sprzeciwu zawiadomił Inwestora o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu.

W dniu 21 listopada 2024 r. Starosta Goleniowski wydał zaświadczenie WAB.705.273.1.2024.IM stwierdzając, że lokal mieszkalny nr 1 o pow. 151,16 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku o nr ewid. 73 w m. Kościszki na terenie działki nr 291/2 obręb Kościszki, jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Na zlecenie Gminy w drodze operatu szacunkowego ustalono wielkość udziału w działce gruntu i w częściach wspólnych budynku jaka została pomniejszona z własności Gminy wskutek Inwestycji. Rzeczoznawca ustalił, że udział w działce gruntu i w częściach budynku zmniejszył się o 53/1000 części. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby która spełnia warunek wynikający art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. jest osobą będącą współwłaścicielem nieruchomości, która nabywa udział w tej nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Oprac.  
Inspektor  
Bogusław Grodź