

Projekt

U C H W A Ł A Nr/2024

Rady Gminy Osina

z dnia2024 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości (działka nr 99/3 – obręb Przypólsko)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zmianami) Rada Gminy Osina uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres trzech lat nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 99/3 o pow. 1,8109 ha - obręb Przypólsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Nieruchomość ozn. nr ew. 99/3 – obręb Przypólsko stanowi własność Gminy Osina.

Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci ważność 3 – letnia umowa dzierżawy. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy na okres kolejnych 3 lat.

Dla działki obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIII/91/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina i miejscowości Osina – publikacja w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 13, poz. 127 z dn. 22.03.2000r. Przeznaczenie nieruchomości w planie – tereny sportu, rekreacji i wypoczynku US – zmiana nr 6. Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie, działka jest wykorzystywana na cele rolnicze.

Charakterystyka działki wg ewidencji gruntów : RV – 0,8605 ha, RVI – 0,9504 ha.

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, kontynuacja dzierżawy winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy w formie indywidualnej uchwały.

Opracował:

Bogusław Grodź