

Projekt

U C H W A Ł A Nr/2024

Rady Gminy Osina

z dnia2024 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości (działka nr 128/1 – obręb Osina)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zmianami) Rada Gminy Osina uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres trzech lat nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 128/1 o pow. 2,29 ha - obręb Osina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Nieruchomość ozn. nr ew. 128/1 – obręb Osina stanowi własność Gminy Osina. Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci ważność 3 – letnia umowa dzierżawy. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy na okres kolejnych 3 lat.

Część działki nr 128/1 objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XV/174/2005 Rady Gminy Osina z dnia 17 września 2005 r. -opublikowana Dz. U. Woj. Zach. Nr 91, poz. 1863 z dnia 25.11.2005 r.). Przeznaczenie nieruchomości w planie – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 5 P. Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie, działka jest wykorzystywana na cele rolnicze.

Charakterystyka działki wg ewidencji gruntów : RIVb – 0,92 ha, RV – 0,75 ha, RVI – 0,06 ha, ŁIV – 0,15 ha, PsIV – 0,41 ha.

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, kontynuacja dzierżawy winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy w formie indywidualnej uchwały.

Opracował:

Bogusław Grodz