

UCHWAŁA Nr XII/98/2020
RADY Gminy Osina
z dnia 11 maja 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) w związku z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywanej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, których wysokość przychodów uległa obniżeniu o co najmniej **35 %** w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu stanu zagrożenia i stanu epidemii COVID-19.

§ 2. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest przy ustalaniu okoliczności obniżenia wysokości przychodów, o której mowa w § 1, przyjmując, że chodzi o spadek obrotów gospodarczych ze sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o **35 %**, obliczony jako stosunek łącznych miesięcznych obrotów w ciągu miesiąca marca lub kwietnia 2020 r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznego miesiąca kalendarzowego roku poprzedniego (odpowiednio marca lub kwietnia 2019 r.).

2. W przypadku przedsiębiorcy, który rozpoczął działalność po 1 stycznia 2019 r. przy ustalaniu okoliczności obniżenia wysokości przychodów, o której mowa w § 1, może on, zamiast wyliczenia opisanego w ust. 1 przyjmując, że chodzi o spadek obrotów gospodarczych ze sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o **35 %**, obliczony jako stosunek łącznych miesięcznych obrotów w ciągu miesiąca marca lub kwietnia 2020 r., w porównaniu do łącznych obrotów z dowolnego miesiąca kalendarzowego roku poprzedniego.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stosuje się za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 r.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str. 1).

§ 5. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach:

1) informacji o rodzajach prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 5.

§ 7. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osina.

§ 9. Pomoc na warunkach określonych w niniejszej uchwale może być udzielana do dnia 30 czerwca 2020 roku.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą od dnia 01.04.2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Wprowadzenie zwolnień dla przedsiębiorców w proponowanym kształcie ma na celu wsparcie każdego przedsiębiorcy, który spełniając minimum formalności wykaże, że w okresie kiedy w kraju istniało zagrożenie wirusem SARS-CoV-2, prowadzona przez niego działalność doznała pogorszenia płynności finansowej. Rozwiązanie to przyczyni się do zmniejszenia kosztów działalności w okresie, gdy działalność przedsiębiorcy została wstrzymana lub ograniczona.

Zwolnienie określonych grup przedsiębiorców możliwe jest na podstawie art. 15p znowelizowanej specustawy¹, który przewiduje specjalne (nowe) uprawnienie dla rad gminy do wprowadzenia zwolnień podmiotowych dla określonych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2).

Nowelizacja tej ustawy w art. 15zzzh przewiduje, że wsparcie, o którym mowa w art. 15p stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1). Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

¹ Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

.....
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....
NIP przedsiębiorcy

WÓJT GMINY OSINA

INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Na podstawie uchwały Nr/20 Rady Gminy Osina z dnia 2020 r. w sprawie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

oświadczam, co następuje:

1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność gospodarczą

która związana była z nieruchomościami położonymi w

2) z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane wg stanu na dzień

Lp.	Pozycja	Wartość (w zł)
1.	Obroty od 1 do 30/31 2020 *
2.	Obroty od 1 do 30/31 2019 r.**
((1.): (2.)) - 1	Wielkość wskaźnika, o którym mowa w § 2 ust. 2 uchwały (spadek obrotów gospodarczych)	Wypełnia organ podatkowy

* obroty z dowolnie wskazanego pełnego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 marca 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia korekty deklaracji lub informacji podatkowej

** obroty z miesiąca analogicznego roku 2019.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy / osoby upoważnionej

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.).

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/>	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)	
<input type="checkbox"/>	mikroprzedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	mały przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	średni przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	inny przedsiębiorca
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<input type="text"/>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<input type="text"/>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input type="text"/>
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji	
Imię i nazwisko <input type="text"/>	Numer telefonu <input type="text"/>
Stanowisko służbowe <input type="text"/>	Data i podpis <input type="text"/>
1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.	